



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-12

Vår referens

Anna Djärf

Ingenjör

anna.djarf@malmo.se

Slutrapport för projekt 8951 Hyllie Gård TN-2022-2551

Sammanfattning

I Hyllievång i Malmö ligger fastigheten Hyllie Gård 1 där ny detaljplan har möjliggjort permanent bygglov för befintlig förskoleverksamhet samt ny bostadsbyggrätt. Fastigheten ägs av Hyllie Gård 1 Ab.

Syftet med exploateringsprojektet var att inom ny detaljplanen Dp 5658 möjliggöra för att anlägga en ny gång- och cykelvägskoppling till fastigheten. Aktuellt exploateringsavtal TN-2021-2870 beslutades i Tekniska nämnden i Tekniska nämnden april 2021 och avtalar bland annat om gatukostnader. Objektsgodkännande beslutades i Tekniska nämnden i november 2022 (TN-2022-2551).

Projektet finansieras till 100% i form av gatukostnadsersättning från privat exploatör. Intäkterna i projektet är 251 tkr och utgifterna ligger på -261 vilket ger ett projektnetto på -10 tkr som beror på en mindre förändring när att utrangering gjordes för projektering.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna slutrapport för projekt 8951 Hyllie gård

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU Slutrapport Hyllie gård 260203

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-11-30

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-02-03

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef



Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör